

Årsredovisning

för

Brf Lagerbiträdet

702001-2600

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14



Styrelsen för Brf Lagerbiterädet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen arrenderar fastigheterna Lagerbiterädet 4 och Månglaren 2 av Stockholms Stad. Fastigheterna bebyggdes 1957. Fastigheternas totala taxeringsvärde uppgår till 98 509 000 kronor varav 45 229 000 kronor utgör byggnadsvärde.

Samtliga 37 bostadsrättslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. På fastigheten finns även 37 st garage. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar AB.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som innehar sin mark med tomträtt. Föreningen är inte del i någon samfällighet.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-06-01 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Petra Schneider

Veronica Wahrman

Mats Wallner

Carl Thorell

Per-Olof Dahlen

Niklas Edlund

Valda t.o.m. årsstämman

2024

2024

2025

2025

2024

2025

Styrelsesuppleanter

Ingela Helte

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Ordinarie revisorer

Niclas Wärenfeldt

BoRevision AB

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Revisorssuppleanter

Lizette Söderdahl

BoRevision AB

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Val- och arvodesberedning

Karin Ståhl

Sammanställande

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Pelle Nilsson

2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har genomfört två städdagar
- Avgifter höjdes med 17 procent från och med 1 januari 2023.
- Installation av 23 laddningspunkter för elfordon i garagen på fastigheten Lagerbiterädet
- Upphandling av ny förvaltare avseende ekonomisk och teknisk förvaltning genomförd.
- Upphandling avseende bergvärme återupptagen.
- Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året beviljat 3 st överlåtelse.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden samt 1 konstituerande möte.

Föreningen har inga ansvarsförbindelser. Uttagna pantbrev uppgick vid räkenskapsårets utgång till 13.392.000 kr vilka låg som säkerhet för föreningens lån som uppgick till 13.058.600 kr per den 31 december 2023. Styrelsen arbetar fortsatt aktivt för att hålla nere föreningens kostnader.

Vi har satt alla ej akuta underhåll på paus i och med att vi håller på med upphandlingen av bergvärme då vi bedömt att det är den enskilt viktigast underhåll/uppdatering som vi behöver göra. När detta är klart kommer vi uppdatera vår underhållsplanen.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 565	2 191	2 140	2 099
Resultat efter finansiella poster	-530	-932	-582	-426
Soliditet (%)	8,9	11,0	19,4	22,0
Belåning per kvadratmeter (kr/kvm)	3 985	4 008	2 922	2 949
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt	516	440	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90	90	0	0
Sparande per kvm	85	-51	0	0
Räntekänslighet (%)	8	9	0	0
Energikostnad per kvm	71	84	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Boyta beräknad utifrån 2018 års taxering, totalt 4469kvm.

Vissa nyckeltal har endast jämförelsetal från 2022 detta då inga jämförelsetal för 2020 och 2021 är uträknade.

Kommentar vid förlust

Föreningen har under året aktiverat flera tillgångar så som ventilation, laddstolpar och landgångar vilket medfört ökade avskrivningar samt utrangeringar. Föreningen har också fått ökade räntekostnader pga den ökade ränta i samhället.

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 294 tkr. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen under året 2023 höjt avgifterna vid två tillfällen.

Styrelsen har därför beslutat att höja årsavgiften med 20% till 2024 för att öka sin omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Amorterings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 608 523	0	2 295 572	-624 640	-931 881	2 347 574
Avsättning yttre fond			295 527	-295 527		0
Disposition av föregående års resultat:				-931 881	931 881	0
Årets resultat					-549 249	-549 249
Belopp vid årets utgång	1 608 523	0	2 591 099	-1 852 048	-549 249	1 798 325

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 852 048
årets förlust	-549 249
	-2 401 297
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	295 527
i ny räkning överföres	-2 696 824
	-2 401 297

Avsättning till underhållsfond görs årligen enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 564 938	2 190 580
Övriga intäkter	3	-2 221	0
		2 562 717	2 190 580
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 062 771	-1 553 995
Övriga kostnader	5	-494 895	-471 323
Personalkostnader	6	-108 334	-105 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-842 808	-643 326
Utrangering		-22 671	0
		-2 531 479	-2 773 957
Rörelseresultat		31 238	-583 377
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 208	6 567
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-599 695	-355 072
		-580 487	-348 505
Resultat efter finansiella poster		-549 249	-931 882
Resultat före skatt		-549 249	-931 882
Årets resultat		-549 249	-931 881

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	18 606 706	14 447 565
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	712 034	783 934
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	4 521 323
		19 318 740	19 752 822
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	2 400	2 400
		2 400	2 400
Summa anläggningstillgångar		19 321 140	19 755 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	64 623
Övriga fordringar	12	255 645	2 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	165 656	198 844
		421 301	265 572
<i>Kassa och bank</i>		558 792	1 335 041
Summa omsättningstillgångar		980 093	1 600 613
SUMMA TILLGÅNGAR		20 301 233	21 355 835

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 608 523	1 608 523
Fond för yttre underhåll		2 591 099	2 295 572
		4 199 622	3 904 095
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 852 048	-624 640
Årets resultat		-549 249	-931 881
		-2 401 297	-1 556 521
Summa eget kapital		1 798 325	2 347 574
Avsättningar			
Övriga avsättningar		192	192
Summa avsättningar		192	192
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 128 250	5 753 000
Summa långfristiga skulder		3 128 250	5 753 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	14 679 250	12 179 800
Leverantörsskulder		233 950	649 965
Aktuella skatteskulder		44 053	31 019
Övriga skulder		49 559	48 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	367 654	346 186
Summa kortfristiga skulder		15 374 466	13 255 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 301 233	21 355 835

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-549 249	-931 881
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	865 479	643 326
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	316 230	-288 555
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	64 623	-1
Förändring av kortfristiga fordringar	-220 352	-4 667
Förändring av leverantörsskulder	-416 014	422 603
Förändring av kortfristiga skulder	2 633 911	6 638 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 378 398	6 767 859
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-431 397	-4 521 323
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-431 397	-4 521 323
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristig skuld	-2 597 950	-1 600 742
Amortering av lån	-125 300	-115 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 723 250	-1 716 542
Årets kassaflöde	-776 249	529 994
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 335 041	805 047
Likvida medel vid årets slut	558 792	1 335 041

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad, stomme	1%
Byggnad, fönster	2,5%
Byggnad, övriga ursprungliga komponenter	4%
Pannor, radiatorer, nivellgolv, avfuktare	5%
Tvättmaskiner	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuld per kvm

Samtliga lån i förhållande till föreningens totala boyta

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgiften i förhållande till föreningens yta upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) i förhållande yta upplåten med

bostadsrätt

Räntekänslighet (%)

Beräknas genom att en procent av bostadsrättsföreningens räntebärande skulder divideras med föreningens intäkter från årsavgifterna under räkenskapsåret. Syftet är att visa hur mycket av avgifterna kan behöva höjas vid ökade räntekostnader.

Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkterna (%)

Årsavgiften i förhållande till totala rörelseintäkter

Skuld per kvm upplåten bostadsrättsyta

Samtliga lån i förhållande till föreningens totala boyta upplåten som bostadsrätt

Energikostnad per kvm

Bostadsrättsföreningens kostnad för uppvärmning, el och vatten i förhållande med ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 306 823	1 967 601
Hyresintäkter Garage/parkeringsplatser	205 838	168 371
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	3 151	5 765
Öres- och kronutjämning	6	3
Bredband	48 840	48 840
Intäkt El laddstolpar	280	0
	2 564 938	2 190 580

Not 3 Övriga intäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna offentliga bidrag	39 670	0
Övriga ersättningar och intäkter	-41 891	0

-2 221 0

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Tomträttsavgäld/arrende	327 000	327 000
El för gemensamma ytor	175 550	248 420
Vatten och avlopp	143 417	125 042
Städning och renhållning	69 488	77 627
Snöröjning	187 030	158 343
Trädgårdsskötsel	18 035	15 655
Rep & Underhåll Bostäder	-43 657	153 357
Rep & Underh gemens utrymmen	6 860	34 852
Rep & Underh Installationer,	23 107	12 834
Rep & Underh Markytor	0	9 684
Rep & Underh garage och P-platser	13 127	5 146
Vattenskador	-12 568	235 820
Fastighetsskötsel och förvaltning	7 212	6 788
Fastighetsförsäkringspremier	87 408	83 874
Bredband	50 650	43 760
Övriga fastighetskostnader	10 112	15 793
	1 062 771	1 553 995

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	343 619	328 338
Förvaltningskostnader	57 924	52 259
Konsultarvoden	26 688	52 016
Bankkostnader	4 621	4 464
Övriga förvaltningskostnader	7 754	6 130
Förbrukningsinventarier	1 556	0
Övriga Externa kostnader	33 983	28 116
Ersättningar till revisor	18 750	0
	494 895	471 323

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Styrelsearvoden som inte är lön	83 964	81 731
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	24 370	23 582
	108 334	105 313

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	599 389	237 997
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	306	0
Övriga skuldrelaterade poster	0	117 075
	599 695	355 072

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 307 003	18 307 003
Inköp	4 952 720	0
Försäljningar/utrangeringar**	-84 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 174 874	18 307 003
Ingående avskrivningar	-3 859 438	-3 288 012
Försäljningar/utrangeringar	62 178	
Årets avskrivningar	-770 908	-571 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 568 168	-3 859 438
Utgående redovisat värde	18 606 706	14 447 565
Taxeringsvärden byggnader	45 229 000	45 229 000
Taxeringsvärden mark*	53 280 000	53 280 000
	98 509 000	98 509 000

Not 9 Inventarier verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 966 998	1 966 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 966 998	1 966 998
Ingående avskrivningar	-1 183 064	-1 111 164
Årets avskrivningar	-71 900	-71 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 254 964	-1 183 064
Utgående redovisat värde	712 034	783 934

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 521 323	0
Inköp		4 521 323
Omklassificeringar	-4 521 323	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 521 323
Utgående redovisat värde	0	4 521 323

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar SBC

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående redovisat värde	2 400	2 400

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 131	2 105
Kortfristiga lånefordringar	22 000	0
Andra kortfristiga fordringar, SBC	231 514	0
	255 645	2 105

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	60 892	56 962
Tomträttsavgäld	81 750	81 750
Förvaltningsarvode	0	16 284
Medlemskap Bostadsrätterna	5 410	5 410
Avfuktare	10 163	9 439
Bredband	7 441	9 592
Snöjour	0	19 407
	165 656	198 844

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	1,15	2024-03-30	0	1 380 000
Stadshypotek	1,13	2025-03-30	1 328 250	1 328 250
Stadshypotek	1,15	2024-06-30	0	1 244 750
Stadshypotek	1,30	2027-01-30	1 800 000	1 800 000
			3 128 250	5 753 000
Varav av kortfristig skuld			0	26 800

Not 15 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek Ränta 4,80 % villkorsändring 24-01-02	1 880 000	1 900 000
Stadshypotek Ränta 4,85 % villkorsändring 24-03-01	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek Ränta 4,80 % villkorsändring 24-02-02	1 593 000	1 629 000
Stadshypotek Ränta 1,30 % villkorsändring 23-04-30	1 691 000	1 729 000
Stadshypotek Ränta 4,70 % villkorsändring 24-02-01	1 890 500	1 895 000
Stadshypotek Ränta 1,15 % villkorsändring 24-03-30	1 380 000	0
Stadshypotek Ränta 1,15 % villkorsändring 24-06-30	1 244 750	0
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	0	120 800
	14 679 250	12 273 800

Bostadsföreningar finansierar normalt en stor del av sina tillgångar genom upplåning från finansiella institut. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån. Ofta är avsikten inte att lånen som förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda Hyresintäkter	231 514	210 943
El	24 501	51 183
Sophämtning	8 551	12 327
Vatten	15 302	40 668
Upplupna räntekostnader	87 786	31 065
	367 654	346 186

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Avgifterna höjs från 1 januari 2024 med 20%

- SBC vald som ny förvaltare från och med 1 januari 2024.

- Ansökan avseende bidrag för installation av laddningspunkter för elfordon har godkänts den 9 februari 2024. Bidrag beviljas med 345 000 kronor.

Not 18 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	18 212 000	18 212 000
	18 212 000	18 212 000

Vällingby

Mats Wallner
Ordförande

Petra Schneider

Veronica Wahrman

Per-Olof Dahlén

Carl Thorell

Niklas Edlund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Wärenfeldt
Revisor
BoRevision AB

Verifikat

Transaktion 09222115557515335083

Dokument

702001-2600 Brf Lagerbitrådet för 20230101-20231231
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2024-04-16 14:45:07 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2024-04-23 13:02:13 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692

Signerare

Mats Wallner (MW)
mats.wallner@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Anders Wallner"
Signerade 2024-04-17 18:56:14 CEST (+0200)

Petra Schneider (PS)
petra.schneider@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETRA SCHNEIDER"
Signerade 2024-04-18 08:51:06 CEST (+0200)

Veronica Wahrman (VW)
veronica.wahrman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Veronica Wahrman"
Signerade 2024-04-21 17:25:08 CEST (+0200)

Per-Olof Dahlen (PD)
perolofdahlen@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Olof Dahlén"
Signerade 2024-04-21 20:28:40 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515335083

Carl Thorell (CT)
catho3@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Thorell"
Signerade 2024-04-22 19:29:03 CEST (+0200)

Niklas Edlund (NE)
thisisniklas@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Niklas Tore Edlund"
Signerade 2024-04-22 19:31:34 CEST (+0200)

Niclas Wärenfeldt (NW)
niclas.warenfeldt@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Niclas Wärenfeldt"
Signerade 2024-04-23 13:02:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

